

 **ALCARO**

LOG plaza
Greven



**LOGISTIK
NAHVERSORGER
E-COMMERCE**

**OHNE UMWEG
ZUM ERFOLG.**



NACHHALTIGE GEWERBEFLÄCHEN. LIGHT INDUSTRIAL. E-COMMERCE.

Vorzüge des Log Plaza Konzepts

Prädestiniert für Nahversorger sowie E-Commerce-Unternehmen: Ideal auf die Bedürfnisse der innerstädtischen Logistik zugeschnitten und die damit verbundenen modernen Flächen, bietet das Objekt getreu dem erfolgreichen Log Plaza Konzept eine ideale Logistikfläche.

Darüber hinaus steht ein vollflächiger Sprinklerschutz, klimatisierte Büros mit Sonnenschutz, Ladesäulen für E-PKWs und E-Bikes zur Verfügung, um auch zukünftig allen Ansprüchen gerecht zu werden.



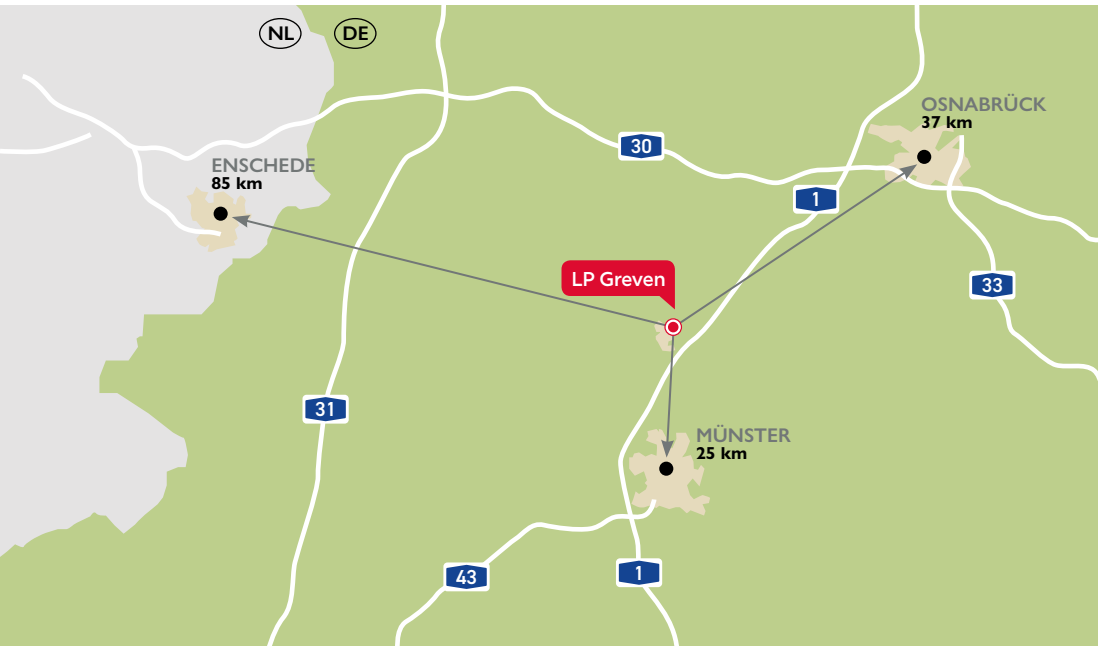
**STRATEGISCH GUTE
VERKEHRSANBINDUNG**



**EINZUGSBEREICH
AIRPORTPARK FMO
(FLUGHAFEN MÜNSTER/OSNABRÜCK)**



**ETABLIERTES
GEWERBEGEBIET**



IN BESTER LAGE

Ortsbeschreibung

Das Objekt Log Plaza Greven liegt nördlich von Münster direkt an der A1. Es befindet sich im Gewerbegebiet der Stadt Greven (Kreis Steinfurt) im nördlichen Münsterland. Damit gehört es zum Areal an der Otto-Lilienthal-Straße am AirportPark FMO am Flughafen Münster/ Osnabrück.

Stadt Greven, Kreis Steinfurt

Einwohnerzahl Münster
314.000

Firmen- und Gewerbelandschaft

- Verwaltung, Zoll
- Packaging
- Onlinehandel
- Hermes Logistikzentrum
- Service- und IT-Bereich

Logistikdaten

Autobahn

Direkter Anschluss an die A 1

Entfernung Flughafen

ca. 800 Meter

Entfernung Münster Zentrum

26,5 km



ZAHLEN, DATEN UND FAKTEN

Areal

Adresse
Otto-Lilienthal-Straße 38
48268 Greven

Grundstück

Gesamtareal
51.450 m²

Ausweisung
Sonstiges Sondergebiet
Dienstleistungs- und Gewerbezentrum
Flughafen Münster/ Osnabrück

Betrieb
24/7

Gebäudeflächen

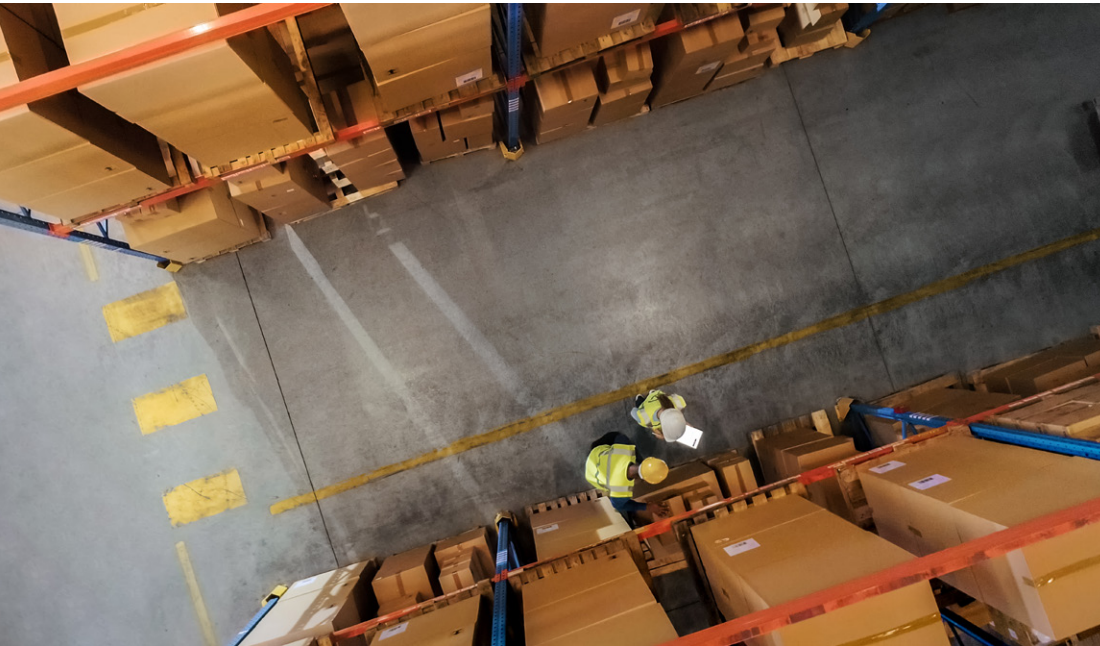
Lagerfläche
24.256 m²

Mezzaninefläche
3.341 m²

Gebäudespezifika

Hallenhöhen (UKB)
12,00 m

Bodenlast
7,5 t/m² Halle
750 kg/m² Lagermezzanine



HALLENÜBERSICHT

Halle 1

Hallenfläche
10.161 m²

Mezzaninefläche
1.589 m²

Sozialfläche EG
362 m²

PKW-Stellplätze
115

Halle 2

Hallenfläche
10.179 m²

Mezzaninefläche
575 m²

Sozialfläche EG
241 m²

Büro- & Sozialfläche Mezzanine
541 m²

PKW-Stellplätze
18

Halle 3

Hallenfläche
3.916 m²

Mezzaninefläche
207 m²

Sozialfläche EG
205 m²

Büro- & Sozialfläche Mezzanine
429 m²

PKW-Stellplätze
15



FLÄCHENÜBERSICHT

Lagerflächen

Höhe (UKB)

12,00 m

Tragwerk / Stützenraster

Fläche: 12,00 / 24,00 m

Fassade: 6,00 m

Brandschutz

Brandmeldeanlage und ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global

Flächenlast Bodenplatte

7,5 to/qm

Überladetore

- Unit 1: 11 Stück
- Unit 2: 10 Stück
- Unit 3: 5 Stück

Ebenerdige Zufahrten

3 Stück, je Unit eine ebenerdige Zufahrt

Heizung

17°C über energieeffiziente Gasdunkelstrahler

Büro- und Sozialflächen

3.367 m²

Beleuchtung Lagerfläche

LED 200 lux

Abdichtung Hallensole

WGK III

Unit 2 und Unit 3

Büroflächen

Bodenbelag

- Vinyl-Designboden
- Feinsteinzeug in Empfangs- & Sozialbereichen und Nebenräumen

Beleuchtung LED

500 lux in Büroräumen

Heizung / Klimatisierung / Beschattung

- Flach-Ventilheizkörper
- Kühlung in Büros-, Besprechungs- und Serverräumen
- außenliegender Sonnenschutz (elektrisch betrieben)

EDV-Verkabelung

- CAT-7 mit Serverschrank
- LWL Anschluss (Glasfaser)

Besonderheiten

- **Vollständige Einfriedung mit Zaunanlage und Toren**
- **Fahrrad- und PKW-Ladestationen für Elektromobilität**
- **Leistungsstarker Glasfaseranschluss für Highspeed-Datenübertragung in Büros und Hallen**

Außenanlagen

Grundstückszaun

- h = 2 m
- Stabgitterzaun grundstücksumlaufend

Ladehöfe

- Fahrfläche mit Asphaltdeckschicht
- Tiefhof als Betonfläche

PKW-Parkplätze

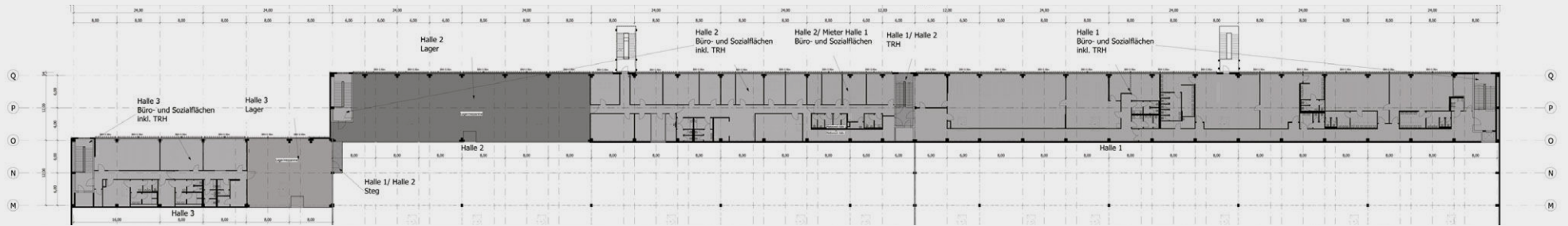
148 PKW Stellplätze mit PKW-Fugenpflaster

E-Ladesäulen

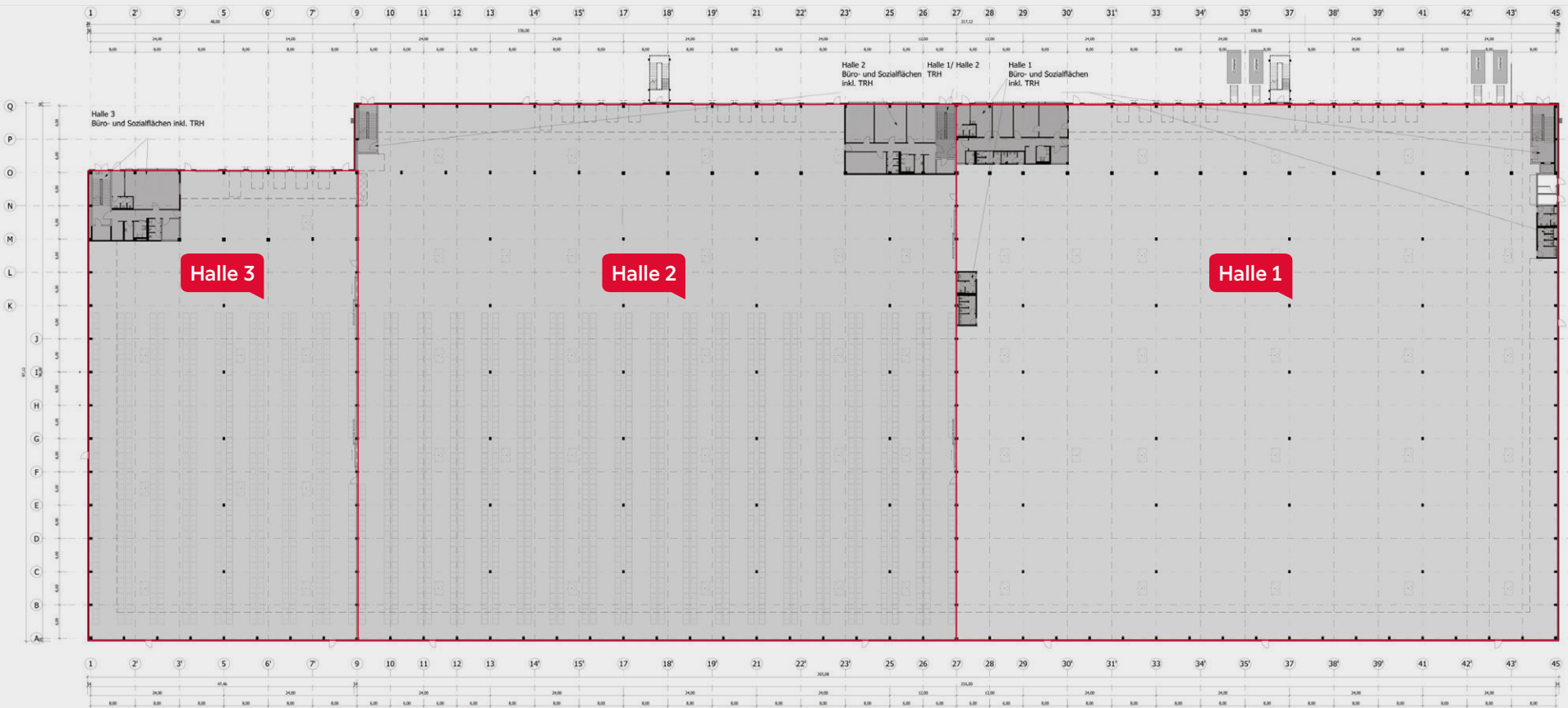
- Eine Ladesäule pro Unit mit je zwei 11 kW-Anschlüssen
- 20 Fahrradstellplätze
- Ein Ladeanschluss / je 6 Fahrräder



**EFFIZIENT
FLEXIBEL
NACHHALTIG**



Grundriss Mezzanine Detailansicht



Grundriss Erdgeschoss Detailansicht



JETZT MIETBEDARF BESPRECHEN

Für Fragen steht Ihnen Ihr Ansprechpartner
Herr Dennis Knecht gerne zur Verfügung

Telefon

+49 (0)2205 - 9494 - 134

Mobil

+49 (0)151 - 46102043

Fax

+49 (0)2205 - 9494 - 255

E-Mail

d.knecht@osmab.com

Für weitere Informationen
QR-Code mit Foto-App scannen

OSMAB Holding AG

Leibnizpark 4
51503 Rösrath
Deutschland



www.osmab.de



PORTRAIT

OSMAB Holding AG - www.osmab.de

Die OSMAB Holding AG (Rösrath) ist ein deutschlandweit agierender Investor, Projektentwickler, Asset Manager und Bestandshalter mit Schwerpunkt auf Büroimmobilien und Logistikimmobilien.

Zu den weiteren Geschäftsfeldern zählen die Entwicklung von Baulandflächen, das Facility Management des eigenen Immobilienportfolios und das Investment in erneuerbare Energien. Die seit 1992 im Immobiliensektor tätige, mittelständisch geprägte Unternehmensgruppe beschäftigt ein interdisziplinäres Team von rund 75 Mitarbeitern.

Im Rahmen ihrer Nachhaltigkeitsstrategie entwickelt die OSMAB seit mehr als zehn Jahren Industriebrachen, revitalisiert Bestandsimmobilien, generiert Solarstrom auf den Dächern ihrer Immobilien und unterstützt eine Vielzahl sozialer Projekte.

ALCARO Invest GmbH - www.alcaro.de

Der Projektentwickler Alcaro (Rösrath) beschäftigt sich seit mehr als zehn Jahren mit der bundesweiten Finanzierung, Planung, Errichtung und Vermietung von Industrie-, Logistik- und Büroimmobilien.

Seit 2009 hat Alcaro insgesamt knapp 300.000 m² flexibel einsetzbare Gebäude für Produktionsunternehmen u. a. aus den Branchen Pharma, Kosmetik sowie Elektromotoren nachhaltig revitalisiert oder neu entwickelt.

2014 hat Alcaro das „Log Plaza Konzept“ ins Leben gerufen, das für nachhaltige und qualitativ hochwertige Logistik- und Büroimmobilien steht.

Alcaro ist ein Tochterunternehmen der OSMAB Unternehmensgruppe.

Log Plaza Konzept

Das Log Plaza Konzept von Alcaro bietet standardmäßig eine erstklassige und nachhaltige Gebäudequalität und Ausstattung.

Nutzer profitieren von der mit ca. 7,5 to/m² hohen Tragfähigkeit der Bodenplatte, ESFR Sprinklern (FM Global), CAT-7-Verkabelung, E-Ladesäulen für Pkw und E-Bike sowie vom Strombezug aus regenerativer Energie durch Photovoltaik. CO²-neutrales Bauen forciert Alcaro u. a. durch den Rückbau und die Wiederverwertung z. B. von Stahl und Kupfer bei Brownfields. Zudem wird vor Ort gewonnenes RCL-Material als Tragschicht wieder eingebaut.

Zu den richtungsweisenden Neubauten von Alcaro zählen u. a. Log Plaza Brandenburg 1 und 2, Log Plaza Colonia 1, Log Plaza Frechen 1 sowie Log Plaza Kerpen 5 und 7.

